

Centre Communal d'Action Sociale LES-ARCS-SUR-ARGENS

24 septembre 2024

Projet de Délibération n°16/24- Gestion en flux - Convention de délégation du contingent réservataire des logements sociaux

Généralisée par la loi ELAN, la gestion en flux des contingents de réservation de logements sociaux doit être un moyen de facilitation de la mise en œuvre des politiques locales d'attribution, telles que définies sous l'égide des conférences intercommunales du logement (CIL) et contractualisées dans les conventions intercommunales d'attribution (CIA).

En permettant une plus grande souplesse et une plus grande fluidité dans l'orientation des logements vers tel ou tel public, ou tel ou tel réservataire, le passage à la gestion en flux est une opportunité pour traduire concrètement dans les pratiques des acteurs, les orientations visant à concilier mise en œuvre du droit au logement, qui se traduit notamment par des priorités d'attributions locales et nationales, ainsi que celles visant à assurer un plus grand équilibre territorial de l'occupation du parc social. C'est l'occasion de repartir d'une analyse partagée de la demande qui s'exprime et de s'accorder entre organismes, réservataires, Etat et intercommunalité sur les modalités de réponse aux besoins.

Pour qu'elle prenne tout son sens, la gestion en flux doit pouvoir s'inscrire dans une politique locale d'attribution définie et partagée entre acteurs. Si cette stratégie d'attribution n'est pas encore totalement définie, le passage à la gestion en flux doit être utilisé comme une opportunité pour la construire ou la préciser avec l'ensemble des partenaires.

En ce sens, le CCAS signera une convention relative à la gestion de la réservation avec chaque bailleur travaillant sur la commune (cf conventions en annexe) :

- Var Habitat
- 1001vies
- Unicil

La gestion du contingent réservataire communautaire de la DPVa sera déléguée au profit de la commune (cf annexe convention signée avec la DPVa).

Le Conseil d'administration,

Après avoir entendu l'exposé ci-dessus,
Après en avoir délibéré,

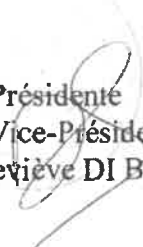
Décide d'approuver la signature des conventions de la gestion en flux des logements sociaux.

Envoyé en préfecture le 04/10/2024

Reçu en préfecture le 04/10/2024

Publié le

ID : 083-268301199-20241004-D1624-DE


P/la Présidente
La Vice-Présidente
Geneviève DI BO